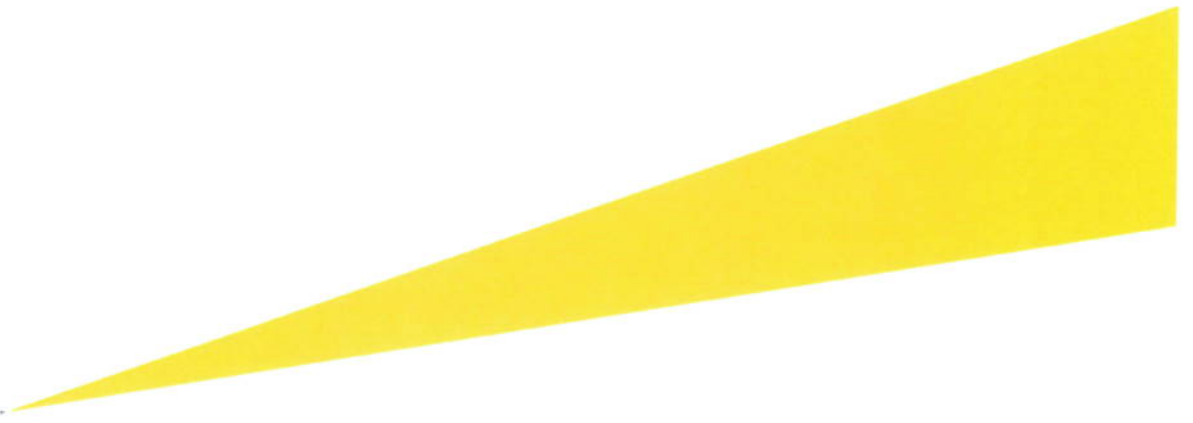
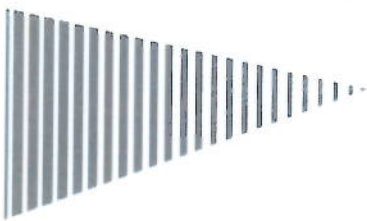


Inmobiliaria Kainos S.A.C.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y de 2013
junto con el dictamen de los auditores independientes



EY

Building a better



PROPÓSITO El Portal de data abierta de Datos Perú, fue creado para promover la transparencia, servir de fuente de datos al periodismo de investigación y para facilitar negocios nacionales e internacionales. El portal ofrece información relativa a empresas, marcas registradas, normas y leyes peruanas así como datos de comercio exterior en detalle. Lanzado en 2011, este portal es una iniciativa de los que éramos un grupo de estudiantes peruanos en el extranjero. Este portal fue multado de manera notoria en el 2014 por la Autoridad Nacional de Protección de Datos Personales en un asombroso despliegue de pobre interpretación de la legislación en esa materia. Esta mala interpretación así como un afán de figuración y un notorio abuso de poder tuvieron como consecuencia el cierre temporal de este portal. Al momento de escribir estas líneas, Datos Perú no tiene otros ingresos que los que sus promotores aportan y estamos a la espera que se pueda reactivar nuestro canal de ingresos publicitarios. La creación de este site ha demandado miles de horas de trabajo desinteresado por parte de sus fundadores e impulsores. Este grupo declara aquí su compromiso a:

- Aumentar la disponibilidad de información sobre las actividades gubernamentales
- Apoyar la participación ciudadana
- Fomentar un gobierno y un sector privado responsables
- Fomentar los negocios y la prosperidad
- Apoyar la lucha contra la corrupción
- Aumentar el acceso a las nuevas tecnologías para la apertura y la rendición de cuentas
- Combatir los intentos de cualquier gobierno a limitar el acceso a la información pública
- Combatir los intentos de cualquier gobierno a vigilarnos

Más información: Datos Perú

Inmobiliaria Kainos S.A.C.

**Estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y de 2013
junto con el dictamen de los auditores independientes**

Contenido

Dictamen de los auditores independientes

Estados financieros

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Dictamen de los auditores independientes

A los señores Accionistas de Inmobiliaria Kainos S.A.C.

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Inmobiliaria Kainos S.A.C., (una empresa peruana, subsidiaria de Open Plaza S.A.), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas (incluidas en las notas 1 a 14 adjuntas).
2. La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Gerencia determina que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.
3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Excepto por lo señalado en el párrafo 5, nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría aprobadas para su aplicación en Perú por la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos del Perú. Tales normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para tener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores materiales.
4. Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las divulgaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de que existan errores materiales en los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al realizar esta evaluación de riesgos, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía para la preparación y presentación razonable de los estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
5. Los estados financieros separados de Inmobiliaria Kainos S.A.C. fueron preparados solo para cumplir con los requerimientos sobre presentación de información financiera vigentes en el Perú, no incluyen todos los efectos de las transacciones que se explican en las notas 1, 2 y 7 de las "notas a los estados financieros", y deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de Open Plaza S.A. y Subsidiarias que se presentan por separado y sobre los cuales hemos emitido una opinión sin salvedades, de fecha 27 de febrero de 2015.

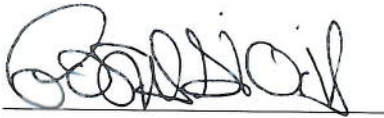
Dictamen de los auditores independientes (continuación)

6. En nuestra opinión, excepto por los efectos de los ajustes, si los hubiera, de la situación descrita en el párrafo 5; los estados financieros adjuntos, preparados solo para los fines indicados en el mismo párrafo, presentan razonablemente la situación financiera de Inmobiliaria Kainos S.A.C. al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, así como su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Lima, Perú
27 de febrero de 2015

Refrendado por:

PAREDES, ZALDIVAR, BORGIA & ASOCIADOS



Carlos Valdivia
C.P.C.C. Matrícula No.27255

Inmobiliaria Kainos S.A.C.

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013

	Nota	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo	5	49	39
Anticipos		6	6
Activo por impuesto a las ganancias		207	206
		<u>262</u>	<u>251</u>
Otras cuentas por cobrar	6	96	83
Terreno	7	52,493	52,493
Activos intangibles, neto		3	4
Total de activos		<u>52,854</u>	<u>52,831</u>
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales		17	21
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8(c)	758	213
		<u>775</u>	<u>234</u>
Pasivo por impuestos diferidos, neto	9(a)	13,432	15,499
Total de pasivos		<u>14,207</u>	<u>15,733</u>
Patrimonio	10		
Capital emitido		3,384	3,384
Otras reservas de capital		30,970	30,970
Resultados acumulados		4,293	2,744
Total patrimonio		<u>38,647</u>	<u>37,098</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>52,854</u>	<u>52,831</u>

Las notas a los estados financieros adjuntas son parte integrante del estado de situación financiera.

Inmobiliaria Kainos S.A.C.

Estado de resultados integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y de 2013

	Nota	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
Gastos generales	12	(481)	(420)
Gastos financieros		(37)	(39)
Diferencia de cambio		-	1
Resultado antes de impuesto a las ganancias		(518)	(458)
Ingreso por impuesto a las ganancias	9(c)	2,067	2
Ganancia (pérdida) neta del ejercicio		1,549	(456)
Otros resultados integrales		-	-
Total de resultados integrales		1,549	(456)

Las notas a los estados financieros adjuntas son parte integrante de este estado.

Inmobiliaria Kainos S.A.C.

Estado de cambios en el patrimonio

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y de 2013

	Capital emitido S/.(000)	Otras reservas de capital S/.(000)	Resultados acumulados S/.(000)	Total S/.(000)
Saldos al 1 de enero de 2013	2,421	30,970	3,200	36,591
Capitalización de acreencias, nota 10(a)	963	-	-	963
Pérdida neta	-	-	(456)	(456)
Saldos al 31 de diciembre de 2013	3,384	30,970	2,744	37,098
Ganancia neta	-	-	1,549	1,549
Saldos al 31 de diciembre de 2014	3,384	30,970	4,293	38,647

Inmobiliaria Kainos S.A.C.

Estado de flujos de efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y de 2013

	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
Actividades de operación		
Otros cobros por actividades de operación	206	-
Proveedores de bienes y servicios	(54)	(41)
Otros pagos de efectivo	(459)	(377)
Impuesto a las ganancias	(184)	(206)
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	<u>(491)</u>	<u>(624)</u>
Actividades de financiamiento		
Préstamos de entidades relacionadas	600	708
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(60)	-
Pago de intereses	(39)	(53)
Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento	<u>501</u>	<u>655</u>
Aumento neto de efectivo	10	31
Saldo de efectivo al inicio del ejercicio	<u>39</u>	<u>8</u>
Saldo de efectivo al cierre del ejercicio	<u>49</u>	<u>39</u>
Transacciones que no representan flujos de efectivo		
Capitalización de acreencias	-	963

Nº 0047288



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS DE LIMA

AV. AREQUIPA Nº 998 Y AV. ALEJANDRO TIRADO Nº 181 - SANTA BEATRIZ - LIMA
TELEF.: 433-3171 / 618-9292 / 651-8512 / 651-8513

R.U.C. 20106620106

Nº 45939

Constancia de Habilitación

La Decana y el Director Secretario del Colegio de Contadores Públicos de Lima, que suscriben, declaran que en base a los registros de la institución, se ha verificado que

**PAREDES, ZALDIVAR, BURGA & ASOCIADOS SOC. CIVIL DE
RESPONSABILIDAD LIMITADA**

MATRICULA : S0761

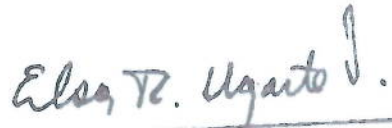
FECHA DE COLEGIATURA : 05/11/2002

Se encuentra, hábil a la fecha, para el ejercicio de las funciones profesionales que le faculta la Ley Nº 13253 y su modificatoria Ley Nº 28951 y conforme al Estatuto y Reglamento Interno de este Colegio; en fe de lo cual y a solicitud de parte, se le extiende la presente constancia para los efectos y usos que estime conveniente. Esta constancia tiene vigencia hasta el

31/03/2016

Lima,

21 de Marzo de 2015


CPCC Elsa Rosario Ugarte Vásquez
Decana


CPCC Moisés Manuel Penadillo Castro
Director Secretario

www.ccpl.com.pe

Verifique su validez en: www.ccpl.org.pe

Comprobante de Pago:

Verifique la validez del comprobante de pago en: www.sunat.gob.pe

EY | Assurance | Tax | Transactions | Advisory

Acerca de EY

EY es un líder global en servicios de auditoría, impuestos, transacciones y consultoría. La calidad de servicio y conocimientos que aportamos ayudan a brindar confianza en los mercados de capitales y en las economías del mundo. Desarrollamos líderes excepcionales que trabajan en equipo para cumplir nuestro compromiso con nuestros stakeholders. Así, jugamos un rol fundamental en la construcción de un mundo mejor para nuestra gente, nuestros clientes y nuestras comunidades.

Para más información visite ey.com

© 2015 EY
All Rights Reserved.

